

ПРИНЯТИЕ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИМ ЖИЛОГО ДОМА ИЛИ ДРУГОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ПОРЯДКЕ НАСЛЕДСТВЕННОГО ПРЕЕМСТВА

Одним из титулов безвозмездного приобретения гражданином права собственности на жилое помещение является принятие им наследства. Переход имущества к несовершеннолетнему наследнику подчиняется общим правилам о наследовании, в то же время в наследственном правоотношении с участием несовершеннолетних могут быть отмечены определенные особенности.

Правоспособность гражданина возникает в момент его рождения и прекращается смертью (п. 2 ст. 17 ГК РФ). Однако в наследственных правоотношениях закон охраняет интересы детей, зачатых при жизни наследодателя и родившихся живыми после открытия наследства. Зачатие ребенка при жизни наследодателя является одним из фактов, влияющих на призвание к наследованию. Законодатель не устанавливает временных рамок, позволяющих определить, что ребенок был зачат при жизни наследодателя.

Установление срока зачатия ребенка, на наш взгляд, важно в случае спора об обязательной доле в наследстве либо при наследовании по закону, когда ребенок, родившийся живым, может быть призван к наследству в порядке своей очереди. В целях охраны интересов зачатого, но еще не родившегося наследника раздел наследства может быть осуществлен только после рождения такого наследника (ст. 1166 ГК РФ).

Законодатель в ст. 1166 ГК РФ не ставит возможность наследования зачатым, но не родившимся на день смерти наследодателя ребенком в зависимость от кровного родства. Таким ребенком может быть ребенок наследодателя, а также любой другой ребенок, наследующий по завещанию или по закону. Такая позиция, безусловно, в большей мере способствует охране интересов детей, родившихся после смерти наследодателя.

В п. 1 ст. 1117 ГК РФ установлено, что не наследуют ни по закону, ни по завещанию граждане, которые своими умышленными противоправными действиями, направленными против наследодателя, кого-либо из его наследников или против осуществления последней воли наследодателя, выраженной в завещании, способствовали либо пытались способствовать призванию их самих или других лиц к наследованию либо способствовали или пытались способствовать увеличению причитающейся им или другим лицам доли наследства, если эти обстоятельства подтверждены в судебном порядке.

Недостойными наследниками также могут быть и несовершеннолетние лица. Практика показывает, что немало противоправных действий совершается лицами, не достигшими четырнадцатилетнего возраста.

Как правильно, на наш взгляд, разъясняют Т.И. Зайцева и Н.В. Крашенинников, что процессуальным документом для отстранения наследника от наследования в зависимости от характера совершенных им действий может быть как приговор суда по уголовному делу, так и решение суда, если вопрос решался в гражданско-правовом порядке¹.

В связи с этим отметим, что лица, не достигшие четырнадцатилетнего возраста, совершившие противоправные действия, не могут, согласно нормам российского права, быть признаны виновными, т.к. категория вины может быть соотнесена только с деликтоспособными лицами.

На охрану имущественных прав несовершеннолетнего наследника направлены нормы об обязательной доле в наследстве (ст. 1149 ГК РФ). Несовершеннолетние дети наследодателя включены законодателем в исчерпывающий перечень субъектов права на обязательную долю в наследстве. Одним из условий, установленных законодателем для возникновения права на обязательную долю детей наследодателя, является указание на возраст ребенка. Таким образом, дети наследодателя, не достигшие совершеннолетия, имеют право на обязательную долю. При этом «не имеет значения, учатся они или работают, а также в случаях, когда до достижения совершеннолетия они вступили в зарегистрированный брак либо в отношении их имела место эмансипация»². Для возникновения этого права достаточно соблюдения таких условий, как быть ребенком наследодателя и недостижение восемнадцатилетнего возраста.

Право на обязательную долю в наследстве принадлежит в силу прямого указания закона также лицам, находившимся на иждивении наследодателя. К нетрудоспособным иждивенцам наследодателя относятся лица, нетрудоспособные ко дню открытия наследства, если они не менее года до смерти наследодателя находились на его иждивении, независимо от того, проживали они с наследодателем или нет. К нетрудоспособным относятся, в том числе, и лица, не достигшие шестнадцати лет, а также учащиеся восемнадцати лет и инвалиды с детства. Факт иждивения, как правило, свидетельствует о том, что для лиц, находящихся на иждивении, нет иной возможности своего жизнеобеспечения.

¹ Зайцева. Т.И. Наследственное право. Комментарии законодательства и практика его применения. / Т.И. Зайцева, П.В. Крашенинников. – М.: Статут, 2003. – С. 38.

² Там же. – С. 64.

При наследовании по закону, если наследственное имущество переходит к двум или нескольким наследникам, и при наследовании по завещанию, если оно завещано двум или нескольким наследникам без указания наследуемого каждым из них конкретного имущества, наследственное имущество поступает со дня открытия наследства в общую долевую собственность наследников (п. 1 ст. 1164 ГК РФ). Данное положение относится и к наследованию жилых помещений. Таким образом, несовершеннолетний наследник может стать участником долевой собственности на жилое помещение. Предполагается, что доли собственников равны, если иное не установлено законом либо договором. При отсутствии спора доли устанавливаются по соглашению сторон об определении долей всех собственников и наследников в праве общей собственности на данное жилое помещение. Соглашение подлежит государственной регистрации. После этого всем участникам долевой собственности выдаются свидетельства о праве собственности на долю в наследуемом жилом помещении.

В целях охраны законных интересов несовершеннолетних раздел наследства, находящегося в общей собственности, происходит в силу прямого указания закона (п. 1 ст. 1167 ГК РФ) с соблюдением правил ст. 37 ГК РФ.

Положения ст. 1167 ГК РФ, направленные на охрану интересов несовершеннолетних, предусматривают уведомление органа опеки и попечительства при составлении соглашения о разделе наследства и о рассмотрении дела о разделе наследства в суде. Ю.К. Толстой обращает внимание на то, что положения данной статьи не делают исключений для случаев приобретения несовершеннолетним полной дееспособности ранее установленного законом возраста¹. Следовательно, даже если несовершеннолетний приобрел полную дееспособность до достижения им совершеннолетия, на него распространяются эти правила. С подобной точкой зрения не согласна Т.Д. Чепига: «Такой вывод представляется ошибочным. Разрешение органа опеки и попечительства на заключение соглашения о разделе наследства предполагает наличие наследников, не обладающих полной дееспособностью и потому нуждающихся в содействии законных представителей, опекунов, попечителей, действующих в определенных случаях в порядке ст. 37 ГК РФ с разрешения органа опеки и попечительства. Несовершеннолетние, ставшие полностью дееспособными до совершеннолетия, освобождаются от попечительства, независимо от того, был ли попечитель назначен или его полномочия выполнял родитель несовершеннолетне-

¹ Толстой, Ю.К. Комментарий к гражданскому кодексу российской федерации. часть третья (постатейный) / И.В. Елисеев [и др.]; под ред. А.Л. Сергеева, 3-е изд. перераб. и доп. – М.: Проспект, 2006. – С. 143. [электронный ресурс]: Юридическая научная библиотека издательства «Спарк» URL: <http://www.lawlibrary.ru>

го ребенка. При отсутствии попечителей требования ст. 37 ГК РФ не могут быть выполнены, так как нет лица, действия которого нуждаются в разрешении органа опеки и попечительства»¹. Полагаем, что если несовершеннолетний объявлен полностью дееспособным в порядке эмансипации, данные рассуждения имеют определенные основания.

Еще одна особенность, связанная с принятием несовершеннолетним наследства, выявляется в связи с применением ст. 37 ГК РФ, прямо запрещающей совершение сделок подопечного с опекуном, попечителем, их супругами и близкими родственниками. Данное положение распространяется в силу ст. 60 СК РФ на сделки между детьми и родителями. Поэтому, если наследственное имущество перешло в общую собственность наследников, состоящих в родстве между собой, среди которых имеются несовершеннолетние и их законные представители, соглашение о разделе наследства между указанными наследниками не может быть заключено. При судебном разрешении спора о разделе наследства, когда законные представители несовершеннолетних имеют в данном деле свой интерес, законное представительство невозможно осуществить. В этом случае, как справедливо полагает Т.Д. Чепига, «орган опеки и попечительства непосредственно сам обязан временно выполнять обязанности опекуна или попечителя, что в принципе допускается правилами ст. 35 ГК РФ»².

Наследник, обладавший совместно с наследодателем правом общей собственности на неделимую вещь, доля в праве на которую входит в состав наследства, имеет при разделе наследства преимущественное право на получение в счет своей наследственной доли вещи, находившейся в общей собственности, перед наследниками, которые ранее не являлись участниками общей собственности, независимо от того, пользовались они этой вещью или нет (п. 1 ст. 1168 ГК РФ). Несовершеннолетний наследник, который являлся вместе с наследодателем сособственником жилого помещения, имеет преимущественное право на получение в счет своей наследственной доли этого жилого помещения.

В случаях, когда наследуемое жилое помещение является местом жительства несовершеннолетних наследников, не имеющих иного жилого помещения, применимы нормы п. 3 ст. 1168 ГК РФ. Если в состав наследства входит жилое помещение (жилой дом, квартира и тому подобное), раздел которого в натуре невозможен, при разделе наследства наследники, проживавшие в этом жилом помещении ко дню открытия наследства и не имеющие иного жилого помещения, имеют перед другими наследниками, не являющимися собственниками жило-

¹ Чепига, Т.Д. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации. Часть третья (постатейный) / отв. ред. Л.П. Ануфриева. – М.: Волтерс Клувер, 2004. – С. 240.

² Там же. – С. 239.

го помещения, входящего в состав наследства, преимущественное право на получение в счет их наследственных долей этого жилого помещения.

По мнению Т.Н. Михалевой, если жилой дом или иное жилое помещение принадлежало на праве общей собственности наследодателю и наследнику, который в нем не проживал, а наследники, которые проживали в доме, не будучи его собственниками, другого жилого помещения не имеют, то в этом случае переход права собственности на дом в порядке наследования к наследнику, который был его собственником, не может повлечь автоматического выселения из дома другого наследника, особенно, если у него есть дети: суд может предоставить наследнику соразмерный срок для подыскания другого жилого помещения, обязав наследников оформить свои отношения на указанный срок договором найма жилого помещения¹.

ПУСЕНКОВ Г.И.

СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ В СОВРЕМЕННОМ ОБЩЕСТВЕ

На данном этапе развития современного общества социальная, или как многие авторы (Вишневский А.Ф., Малько А.В., Мутузова Н.И. и др.) ее именуют, позитивная (перспективная) ответственность имеет весьма важное и стратегическое значение. И в первую очередь это касается профилактики правонарушений и ее взаимодействие с такого рода ответственностью. Конечно, такое взаимодействие является формальным, поскольку социальная ответственность, относится к нравственно-правовой категории, однако не стоит все же отодвигать ее на второй план.

Социальная ответственность возникает тогда, когда поведение индивида приобретает общественную значимость и подлежит регулированию со стороны социальных норм. Еще Эммануил Кант, писал: «Человек ответственен за человечество в своем лице». И с таким высказыванием нельзя не согласиться, поскольку, сформировав у индивида в сознании такой вид ответственности, у него не возникнет желания противодействовать нормам, которые установило государство на законодательном уровне. Соответственно не будет возникать необходимость урегулирования уже совершенных индивидом действий (деяний). Профилактика правонарушений побуждает к обеспечению социально полезных и одобряемых обществом поступков. Высокая взаим-

¹ Михалева, Т.Н. Наследование по завещанию, по закону, отдельных видов имущества. / Т.Н. Михалева. – М.: ГроссМедиа, 2005. – С. 120. [Электронный ресурс]: Юридическая научная библиотека издательства «Спартак» URL: <http://www.lawlibrary.ru>