

Заключение. Таким образом, основными проблемами, которые препятствовали восстановлению музеев БССР в первое послевоенное пятилетие, были: отсутствие помещений, необходимых для полноценной работы музеев; нехватка квалифицированных музейных работников; низкая заработная плата; недостаточно спланированная работа местных организаций; отсутствие должного руководства и контроля со стороны Комитета за деятельностью культурно-просветительных учреждений.

Список литературы

1. Национальный архив Республики Беларусь (далее – НАРБ). – Ф.4-ПА. – Оп. 47. – Д. 193.
2. НАРБ. Ф.4-ПА. – Оп. 47. – Д. 281.
3. НАРБ. Ф.4-ПА. – Оп. 47. – Д. 26.
4. Государственный архив Витебской области (далее – ГАВО). – Ф. 2806. – Оп. 1. – Д. 14.
5. ГАВО. Ф. 2806. – Оп. 1. – Д. 19.
6. НАРБ. Ф.4-ПА. – Оп. 47. – Д. 52.

«ХРУЩЕВКА» КАК ОДИН ИЗ ЭТАПОВ РЕШЕНИЯ ЖИЛИЩНОЙ ПРОБЛЕМЫ В СССР

К.Н. Лишенко

Витебск, ГУО «Гимназия № 4 г. Витебска»

В 1985 году, всего лишь около тридцати пяти лет назад, было прекращено строительство 4-х, 5-ти этажных панельных, иногда кирпичных домов, прозванных в народе «хрущевками». Строительство этих домов началось во времена правления Н.С. Хрущева с постановления, принятого Советом Министров СССР, «О развитии жилищного строительства в СССР».

Актуальность темы: В связи с активным строительством жилых домов в начале 21 века появляется много разнообразных архитектурных проектов жилых зданий более комфортных для проживания человека. Старые дома, построенные в 30–60 годы 20 века и не отвечающие современным стандартам жилья, идут под снос. Среди них так называемые “Сталинки” и “Хрущевки” в стенах которых прошла жизнь нескольких поколений советских людей и которые стали примером советской архитектуры, и одной из проблем решения жилищной проблемы в СССР. История строительства такого жилья мало изучена и отражена в научной литературе.

Научная значимость работы определена тем, что данное исследование является попыткой осветить историю появления и строительства “Хрущевок” как одного из этапов решения жилищной проблемы в СССР.

Цель исследования – научное объяснение комплекса вопросов, связанных с разработкой проекта “Хрущевок” в СССР.

Для достижения цели необходимо решить следующие задачи: исследовать историю жилищной проблемы в СССР 30–50 годы 20 века; изучить историю появления жилого проекта малогабаритных квартир; показать историю строительства малогабаритных квартир на территории Советского Союза.

Материал и методы. Материалом исследования является квартирный проект под названием “хрущевка”. При работе были использованы следующие методы: историко-сравнительный, хронологический, статистический.

Результаты и их обсуждение. В первые десятилетия советской власти новые дома практически не строились, города были перенаселены, прирост населения был непропорционален росту нового жилья. Квартирный вопрос решался путем переселения и уплотнения людей в конфискованных квартирах, постройки жилья «облегченного» типа т.е. бараков либо землянок.

Капитальных домов строилось слишком мало в силу их дороговизны, а строительство бараков было ограничено постановлением СНК (Совет народных комиссаров) СССР в 1934 году «Об улучшении жилищного строительства», что привело к уменьшению общих объемов строительства. К тому же войной было разрушено около 70 млн. кв.м жилья. Таким образом, назрел жилищный кризис, который необходимо было решать.

За решение квартирного вопроса и взялся Н.С. Хрущев. Из своих поездок за границу он привез идею строительства дешевого социального жилья. Хрущев объединяет идею немецкого плattenbau с американским конвейерным строительством. Разработанные советскими архитекторами панельные пятиэтажки удешевляли строительство нового жилья на 30% за счет отказа от архитектурных излишков. По указанию Хрущева во Франции приобрели механизированную

линию по производству панелей; изучили американский опыт типового строительства. Оказалось, что дома можно монтировать из блоков, привезенных прямо с завода, в рекордно короткие сроки, параллельно производя и отделочные работы. Первые экспериментальные каркасно-панельные дома были сооружены в 1948 году в Москве на Соколиной горе и Хорошевском шоссе по проектам, разработанным, соответственно Госстройпроектом (при участии Академии архитектуры СССР) и Мосгорпроектом. Автором проекта жилых домов был Лагутенко В.П. Вначале эти дома высотой в четыре этажа сооружались со стальным каркасом, но из-за большого расхода металла, вскоре перешли на сборный железобетонный каркас. Опыт был признан удачным, и Постановлением Совета Министров СССР от 9 мая 1950 года № 1911 «О снижении стоимости строительства» было инициировано проектирование первых высокомеханизированных заводов ЖБИ. 31 июля 1957 года постановление, было принято постановление Совета министров СССР «О развитии жилищного строительства в СССР», положивший начало новому жилищному строительству.

Строительство «хрущевок» продолжалось с 1956 по 1985 гг. За период с 1959 по 1985 гг. в стране было построено более 290 млн. кв.м., что составило примерно 10% нынешнего жилого фонда. Примерно в это же время появляется такая единица городской структуры, как микрорайон. При возведении домов и микрорайонов должны были соблюдаться определенные гигиенические нормы: не менее 9 кв.м. на человека, близость (200-400 м) школ, садов, объектов социального и бытового обслуживания.

«Хрущёвки» сносимых серий предназначались для временного решения жилищной проблемы и были рассчитаны на 25 лет, а «Хрущёвки» не сносимых серий имели расчётный ресурс 50 лет. В свое время строительство новых панельных домов считалось прорывом, так как смогло обеспечить жильем множество семей, расселить коммунальные квартиры и бараки. Несмотря на то, что эти дома не любят за серость и некрасивость, они спровоцировали скачок в развитии промышленности. Строились заводы и комбинаты по производству панелей и перекрытий. Типовая пятиэтажка монтировалась за 12 дней, отделка занимала 30 дней. Строительство дома длилось ни много ни мало около 50 дней.

Общие характеристики заложены в СНИПах 1957 года. По этим нормативам в квартире обязательно должна быть кладовая или встроенный шкаф (довольно вместительный), спальня (6 кв.м. на одного человека, 8 кв.м. на двоих), общая комната (не меньше 14 кв.м.), которая могла быть проходной и вести, в том числе на кухню. Жилая площадь однокомнатной квартиры должна была составлять 16 кв.м., двухкомнатной – 22 кв.м., трехкомнатной – 30 кв.м., четырехкомнатной – 40 кв.м. Для того, чтобы удешевить строительство, было решено «урезать» все, что можно было.

Зимой в квартирах было достаточно прохладно из-за плохой теплоизоляции. Кроме того, в стройматериалах, из которых собирались дома серии ГИ, отмечено значительное содержание асбеста, небезопасного для здоровья человека. Перегородки в комнатах настолько тонкие, что нельзя было повесить тяжелых книжных полок либо кухонных шкафов. За годы руководства Никиты Хрущёва в СССР было построено свыше 13 тысяч жилых домов, и почти все – пятиэтажки; новоселье в «хрущёвках» отметило около 54 млн. наших соотечественников. Сегодня в них находится 5,8 миллиона квартир.

В середине 1960-х предпринимались попытки строить многоэтажные «хрущёвки». В частности, в 1965 году в Минске на бульваре Толбухина были построены три девятиэтажные «хрущёвки», существующие по сей день, однако продолжения этот эксперимент не имел. В городе Витебске Хрущевки расположены на проспекте Черняховского, проспект Московский, улице Карла Маркса, улице Горького, улице Правды.

Заключение. Таким образом, строительство малогабаритных квартир позволило в большей степени решить жилищную проблему во всех союзных республиках СССР. Хрущевки стали неотъемлемой частью больших и малых городов Советского Союза, в том числе и в БССР. В настоящее время Хрущевки можно назвать памятником советской архитектуры и неотъемлемым элементом советского быта и советской культуры.

Список литературы

1. Горлов В.Н.. Жилищное строительство в СССР Москва. – 2013.
2. Неверов Н.Н. Советский быт. – М., 1998.
3. Петров К.Н. Будущее хрущевок: Реновация. Журнал «Строительство и архитектура». – М., 2002 .