

УЧРЕЖДЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ
«БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Объект авторского права
УДК 338.242

ШАХОВСКАЯ
ВЕРОНИКА НИКОЛАЕВНА

**РЕЙТИНГОВАЯ ОЦЕНКА КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТИ
СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ**

**Автореферат диссертации
на соискание ученой степени кандидата экономических наук
по специальности 08.00.05 — экономика и управление народным хозяй-
ством (специализация — экономика, организация и управление
предприятиями, отраслями, комплексами)**

Минск, 2025

Научная работа выполнена в Белорусском национальном техническом университете

Научный руководитель

Голубова Ольга Сергеевна, кандидат экономических наук, доцент, профессор кафедры «Экономика, организация строительства и управление недвижимостью», Белорусский национальный технический университет

Официальные оппоненты:

Нехорошева Людмила Николаевна, доктор экономических наук, профессор, заведующий кафедрой экономики промышленных предприятий, УО «Белорусский государственный экономический университет»

Россоха Евгений Вячеславович, кандидат экономических наук, доцент, заведующий кафедрой организации производства и экономики недвижимости, УО «Белорусский государственный технологический университет»

Оппонирующая организация

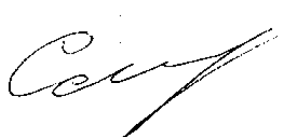
УО «Брестский государственный технический университет»

Защита состоится 20 июня 2025 года в 14.00 на заседании совета по защите диссертаций Д 02.07.02 при УО «Белорусский государственный экономический университет» по адресу: 220070, г. Минск, пр-т Партизанский, 26, ауд. 205 (1-й учеб. корпус), тел. 209-79-56, e-mail: szdis@bseu.by.

С диссертацией можно ознакомиться в библиотеке УО «Белорусский государственный экономический университет».

Автореферат разослан 17 мая 2025 года.

Ученый секретарь
совета по защите диссертаций



С. Ф. Миксюк

ВВЕДЕНИЕ

В настоящее время во всем мире наблюдается усиление конкуренции в строительном комплексе. Аналогичная ситуация складывается и в Республике Беларусь, где за период с 2011 по 2021 гг. объем подрядных работ сократился в 2,5 раза, в то время как количество строительных организаций уменьшилось в 1,2 раза. Наряду с этим отмечается рост недобросовестных строительных организаций, вызывающий дополнительные риски неисполнения договорных обязательств. По данным уполномоченного органа по государственным закупкам, более 12 % строительных организаций не проходят отбор на роль подрядчика-победителя из-за недостаточно качественной подготовки предложений, содержащих неточную информацию о квалификации и таких важных аспектах строительства, как качество, технические, технологические и временные условия проведения работ. Свыше 60 % проведенных конкурентных процедур не приводят к результатам, в том числе из-за отказа победившей строительной организации от заключения договора. Повторные конкурентные процедуры затягивают сроки реализации инвестиционных проектов. Кроме того, результаты практики показывают высокий процент неисполнения договоров строительных подрядов и выполнения работ с дефектами и нарушениями различной степени значимости, включая критические.

Указанное выше свидетельствует о разном уровне конкурентоспособности строительных организаций, что требует выработки научно обоснованных инструментов ее оценки. Одним из таких инструментов является рейтинговая оценка, которая позволяет установить текущее положение организации в конкурентной среде по единой шкале показателей, динамику развития и потенциал организации. Рейтинговая оценка успешно применяется в финансовом секторе, производстве, торговле, а также на транспорте, но до сих пор не применялась в строительстве. Теоретические и методические основы конкурентной среды и оценки конкурентоспособности заложены такими всемирно известными учеными, как А. Смит, В. Ойкен, М. Портер, Э. Чемберлин, Й. Шумпетер, М. Фридман и др. Современное состояние оценки конкурентоспособности исследуется как российскими учеными: Г. Л. Азоев, Р. А. Фатхутдинов, С. В. Царькова и др., так и белорусскими: Н. П. Беляцкий, В. В. Богатырёва, Е. Ф. Волонцевич, Л. В. Гринцевич, А. С. Головачев, Б. И. Гусаков, М. К. Жудро, Р. Б. Ивуть, С. Н. Костюкова, Л. Н. Нехорошева, М. В. Петрович, Т. А. Сахнович и др. Отраслевые особенности строительной деятельности широко описаны в трудах О. С. Голубовой, С. А. Ещенко, Л. К. Корбан, С. А. Мартынова и др. Вопросы рейтинговой оценки деятельности хозяйствующих субъектов исследованы такими учеными, как А. Г. Бабков, Х. М. Гумба, Р. Ю. Симионов, А. Д. Шеремет и др.

Несмотря на большой объем научных исследований, до настоящего времени не проводилась системная оценка конкурентоспособности строительных организаций в Республике Беларусь, не выработан концептуальный подход рейтинговой оценки конкурентоспособности строительных организаций, отсутствует механизм проведения процедур закупок, учитывающий рейтинг конкурентоспособности, и методика рейтинговой оценки конкурентоспособности строительных организаций. Нерешенность данных проблем определила выбор темы, цель и задачи исследования.

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОТЫ

Связь работы с научными программами (проектами), темами.

Диссертационное исследование соответствует приоритетным направлениям научной, научно-технической и инновационной деятельности на 2021–2025 годы (07.05.2020 г., № 156), приоритетным направлениям развития строительной отрасли (04.03.2019 г., № 8), согласуется с Программой социально-экономического развития Республики Беларусь на 2021–2025 годы (29.07.2021 г., № 292), Союзной программой, предусматривающей введение единых правил конкуренции и доступа к государственному заказу и государственным закупкам (10.09.2021 г.).

Результаты диссертационного исследования нашли отражение в темах научно-исследовательских работ ОАО «НИИ Стройэкономика»: «Провести исследования, мониторинг и анализ производственно-экономического состояния подрядных организаций и создать рейтинговую систему конкурентоспособности строительных организаций в современных условиях» (№ ГР 20092549, 2009–2010), «Изучить показатели конкурентоспособности проектно-изыскательских и строительных организаций на рынке подрядных работ, определить рейтинг строительных организаций Минстройархитектуры (ежеквартальный и итоговый)» (№ ГР 20122437, 2012–2013), «Проанализировать показатели производственно-хозяйственной деятельности подрядных организаций и внести предложения по совершенствованию процедуры оценки квалификационных данных претендентов при закупках в строительстве, определить рейтинги конкурентоспособности подрядных организаций (ежеквартальные и годовые)» (№ ГР 20132577, 2013–2016), «Разработать методику рейтинговой оценки участников строительной деятельности (проектных, строительных и инженерных организаций, заказчиков в строительстве) и внести предложения по внедрению в Республике Беларусь отраслевой системы рейтинговой оценки участников строительной деятельности» (№ ГР 20231312, 2023).

Цель, задачи, объект и предмет исследования. *Цель* — разработка теоретико-методических положений и практических рекомендаций рейтинговой оценки конкурентоспособности строительных организаций.

Цель исследования обусловила необходимость решения следующих *задач*:

- развить теоретические основы применения рейтинговой оценки конкурентоспособности строительных организаций, включающие: а) выявление специфики конкурентной среды в строительстве; б) уточнение определения понятия «конкурентоспособность строительной организации»; в) определение понятия «рейтинговая оценка конкурентоспособности строительных организаций»; г) концептуальный подход к функционированию системы рейтинговой оценки конкурентоспособности строительных организаций;

- предложить механизм проведения процедур закупок в строительстве с использованием рейтинга конкурентоспособности строительных организаций;

- разработать методику рейтинговой оценки конкурентоспособности строительных организаций;

- разработать практические рекомендации по применению рейтинга конкурентоспособности строительных организаций.

В качестве *объекта* исследования выступает конкурентоспособность строительных организаций. *Предметом* исследования является рейтинговая оценка конкурентоспособности строительных организаций.

Научная новизна исследования заключается в:

- развитии теоретических основ рейтинговой оценки конкурентоспособности строительных организаций, включающих: а) выявление специфики конкурентной среды в строительстве; б) уточнение определения понятия «конкурентоспособность строительной организации»; в) авторское определение понятия «рейтинговая оценка конкурентоспособности строительных организаций»; г) концептуальный подход к функционированию системы рейтинговой оценки конкурентоспособности строительных организаций, впервые разработанный для строительного комплекса Республики Беларусь;

- разработке нового механизма проведения процедур закупок в строительстве, в котором впервые предложено использовать рейтинг конкурентоспособности в качестве критерия допуска строительных организаций к процедурам закупок, сравнение конкурсных предложений и выбор победителя с учетом рейтинга конкурентоспособности строительных организаций;

- разработке авторской методики рейтинговой оценки конкурентоспособности строительных организаций;

- разработке практических рекомендаций по применению рейтинга конкурентоспособности строительных организаций, впервые выработанных для строительного комплекса Республики Беларусь.

Положения, выносимые на защиту.

1. Теоретические основы применения рейтинговой оценки конкурентоспособности строительных организаций, включающие:

а) выявление специфики конкурентной среды в строительстве (высокая неоднородность строительного рынка, организация конкурентной борьбы при проведении процедур закупок в соответствии с условиями конкретного заказчика, выбор строительной организации на основании ее потенциала в условиях отсутствия готовой строительной продукции на момент заключения договора). Это позволило сформулировать основные принципы деятельности участников строительства («принцип мобильности и динамичности строительства», «принцип неопределенности и управления рисками», «принцип сочетания государственного регулирования и рыночной конкуренции», «принцип сочетания открытости процедур закупок и защиты конфиденциальных данных строительных организаций», «принцип объективности оценки количественных и качественных показателей деятельности строительных организаций») и впервые сформировать концептуальный подход к функционированию системы рейтинговой оценки конкурентоспособности строительных организаций для строительного комплекса Республики Беларусь;

б) уточнение определения понятия «конкурентоспособность строительной организации» как сравнительная характеристика потенциала организации осуществить строительство объекта (выполнить строительно-монтажные работы) с установленными уровнем качества, сроками и договорной ценой. В отличие от существующих подходов уточненное определение понятия учитывает целевую направленность строительной деятельности и определяет приоритетность основных требований к реализации проекта по качеству и срокам по отношению к цене;

в) определение понятия «рейтинговая оценка конкурентоспособности строительных организаций» как процесс установления рейтинга конкурентоспособности строительных организаций на основании комплексного анализа количественных и качественных показателей, отражающих способность организаций осуществить строительство объекта (выполнить строительно-монтажные работы) с установленными уровнем качества, сроками и договорной ценой.

Выявление специфики, формулирование принципов деятельности участников строительства в конкурентной среде и определение понятий формируют основу разработанного впервые для строительного комплекса Республики Беларусь концептуального подхода к функционированию системы рейтинговой оценки конкурентоспособности строительных организаций;

г) концептуальный подход к функционированию системы рейтинговой оценки конкурентоспособности строительных организаций, включающий систему, состоящую из методики рейтинговой оценки конкурентоспособности строительных организаций и единой информационной базы, результатом которой является регулярно обновляемый рейтинг конкурентоспособности строительных организаций. Функционирование системы происходит во взаимодействии с новым механизмом проведения процедур закупок в строительстве и имеет широкую сферу применения как на государственном уровне, так и на уровне субъектов хозяйствования

(заказчики, строительные организации, инвесторы и кредитные учреждения). Концептуальный подход предложен впервые для строительного комплекса Республики Беларусь. Функционирование системы рейтинговой оценки обеспечивает информационную открытость строительного комплекса, усиление ответственности участников рынка за качество своей деятельности, создает условия для формирования добросовестной конкуренции в долгосрочном периоде.

2. Механизм проведения процедур закупок в строительстве с использованием рейтинга конкурентоспособности, включает предварительную процедуру допуска строительных организаций к процедурам закупок на основе рейтинга конкурентоспособности; рассмотрение конкурсных предложений участников, их оценку, сравнение и выбор победителя с учетом рейтинга. В отличие от действующего в настоящее время согласно новому механизму к закупке допускаются строительные организации, заведомо способные осуществить строительство объекта (выполнить строительно-монтажные работы), что позволяет обеспечить объективность и транспарентность выбора строительной организации, предоставить преимущество надежным строительным организациям с более высоким рейтингом, уделяющим внимание своей репутации, а также сократить срок проведения процедуры закупки, снизить риск проведения повторной процедуры закупки, что в итоге позволяет повысить количество исполненных договоров строительного подряда с соблюдением установленных требований к качеству строительства, сроков и договорных цен.

3. Методика рейтинговой оценки конкурентоспособности строительных организаций, включающая: а) расчет интегрального показателя на основе 20 частных показателей, объединенных в 6 комплексных показателей, отражающих способность строительных организаций осуществить строительство объекта (выполнить строительно-монтажные работы), базирующийся на деловой репутации (опыте выполнения работ), профессиональном уровне персонала организации, качестве выполненных работ, технической оснащенности и владении современными технологиями, необходимыми для выполнения работ, финансовой устойчивости и экономической эффективности деятельности; б) соотнесение значения интегрального показателя с рейтинговой шкалой; в) присвоение строительной организации определенного рейтинга (А, В, С, D, E).

Методика рейтинговой оценки конкурентоспособности для строительных организаций предложена впервые. Она строится на количественных и качественных показателях, что обеспечивает комплексную обоснованную оценку и ранжирование строительных организаций по уровню их конкурентоспособности, стимулирует добросовестную конкуренцию.

4. Практические рекомендации по применению рейтинга конкурентоспособности строительных организаций дифференцированы по уровню управления (на уровне государства, заказчика, подрядчика и кредитных учреждений, инвесторов). Практические рекомендации разработаны впервые для строительного комплекса

Республики Беларусь. На государственном уровне рейтинг конкурентоспособности может быть использован при принятии решения о необходимости государственной поддержки отдельных строительных организаций, назначении подрядчика на строительство социально значимых объектов без проведения процедуры закупки, об упрощении аттестации в строительстве, а также для анализа конкурентной среды по регионам и стране в целом, оценки динамики развития строительного комплекса. На уровне заказчика рейтинг может быть использован для принятия решений по выбору подрядчика при равной цене предложения. На уровне подрядчика — для принятия решения по повышению конкурентоспособности строительной организации и выработке долгосрочной стратегии развития. На уровне кредитных учреждений, инвесторов — для принятия решения по условиям выделения кредитных ресурсов для исполнения договора, а также при оценке стоимости бизнеса в качестве нематериального актива организации.

Практические рекомендации предусматривают использование рейтинга при оценке рисков неисполнения договорных обязательств, определении минимальных требований к строительным организациям в зависимости от класса сложности объекта строительства и стоимости строительства этого объекта, а также выставлении условий по форме и размеру конкурсного обеспечения, обеспечения исполнения договорных и гарантийных обязательств.

Личный вклад соискателя ученой степени. Диссертационное исследование является самостоятельным законченным научным трудом, выполненным автором на основе достижений отечественной и зарубежной науки по данной проблематике. Все положения, содержащиеся в диссертации и выносимые на защиту, разработаны автором лично.

Апробация диссертации и информация об использовании ее результатов. Основные результаты диссертационного исследования представлены на международных и республиканских научно-практических, научно-технических конференциях, семинарах: «Актуальные проблемы экономики строительства» (Минск, 2006), «Перспективы развития новых технологий в строительстве и подготовке инженерных кадров Республики Беларусь» (Минск, 2006), «Актуальные вопросы экономики строительства и городского хозяйства» (Минск, 2014), «Наука — образованию, производству экономике» (Минск, 2006, 2007, 2009, 2017, 2018), «Экономика и управление: социальный, экономический и инженерный аспекты» (Брест, 2022).

Результаты проведенных исследований использованы при выполнении научно-исследовательских работ: «Провести исследования, мониторинг и анализ производственно-экономического состояния подрядных организаций и создать рейтинговую систему конкурентоспособности строительных организаций в современных условиях» (№ ГР 20092549, 2009–2010), «Изучить показатели конкурентоспособности проектно-изыскательских и строительных организаций на рынке подрядных работ, определить рейтинг строительных организаций

Минстройархитектуры (ежеквартальный и итоговый)» (№ ГР 20122437, 2012–2013), «Проанализировать показатели производственно-хозяйственной деятельности подрядных организаций и внести предложения по совершенствованию процедуры оценки квалификационных данных претендентов при закупках в строительстве, определить рейтинги конкурентоспособности подрядных организаций (ежеквартальные и годовые)» (№ ГР 20132577, 2013–2016), «Разработать методику рейтинговой оценки участников строительной деятельности (проектных, строительных и инженерных организаций, заказчиков в строительстве) и внести предложения по внедрению в Республике Беларусь отраслевой системы рейтинговой оценки участников строительной деятельности» (№ ГР 20231312, 2023), в деятельности ОАО «НИИ Стройэкономика» (акт № 1033 от 07.10.2022 г. и справка № 1131 от 11.11.2022 г.), ОАО «Строительно-монтажный трест № 16, г. Новополоцк» (справка № 01-18/851 от 03.02.2023 г.), коммунального унитарного предприятия «Жилищное коммунальное хозяйство Центрального района г. Минска» (акт № 1-7/108 от 29.02.2024 г.), использованы Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь при разработке нормативных правовых актов (акт б/н от 18.05.2013 г. и справка б/н от 18.05.2013 г.), разработке концепции республиканской системы рейтинговой оценки в строительстве (акт б/н от 24.08.2023 г.), методических документов (акт б/н от 10.11.2023 г.), внедрены в учебный процесс Филиала «Институт повышения квалификации и переподготовки кадров по новым направлениям развития техники, технологии и экономики» БНТУ (акт б/н от 02.03.2023 г.).

Опубликованность результатов диссертации. По теме диссертации опубликовано 20 научных работ: 6 статей, соответствующих п. 19 Положения о присуждении ученых степеней и присвоении ученых званий в Республике Беларусь, объемом 2,75 авторского листа, 3 (1 — в соавторстве) — в научных рецензируемых изданиях, 10 — в материалах конференций и семинаров, 1 — в сборнике научных трудов.

Структура и объем диссертации. Диссертация состоит из введения, общей характеристики работы, трех глав, заключения, списка использованных источников и приложений. Общий объем диссертации — 196 страниц, в том числе рисунков — 23, таблиц — 24, приложений — 6. Список использованных источников включает 207 наименований.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

В главе 1 «Теоретические основы применения рейтингов для оценки конкурентоспособности строительных организаций» проведен анализ научных подходов к формированию конкурентной среды, правового обеспечения конкуренции, выявлена специфика конкурентной среды в строительстве, характеризующаяся высокой неоднородностью строительного рынка, заключающаяся в формировании

формацией таких заключений являются рейтинговые отчеты о конкурентоспособности строительных организаций, составленные в соответствии с методикой оценки конкурентоспособности строительных организаций.

Основные результаты диссертации приняты к практическому использованию в деятельности ОАО «НИИ Стройэкономика» (акт № 1033 от 07.10.2022 г. и справка № 1131 от 11.11.2022 г.), ОАО «Строительно-монтажный трест № 16, г. Новополоцк» (справка № 01-18/851 от 03.02.2023 г.), коммунального унитарного предприятия «Жилищное коммунальное хозяйство Центрального района г. Минска» (акт № 1-7/108 от 29.02.2024 г.); внедрены в учебный процесс Филиала «Институт повышения квалификации и переподготовки кадров по новым направлениям развития техники, технологии и экономики» БНТУ (акт б/н от 02.03.2023 г.).

Основные выводы диссертации могут быть использованы в практической деятельности государственных заказчиков, заказчиков, занимающихся строительной деятельностью, организацией и проведением процедур закупок в строительстве, надзорных органов в строительстве.

СПИСОК ПУБЛИКАЦИЙ СОИСКАТЕЛЯ УЧЕНОЙ СТЕПЕНИ

Статьи в научных рецензируемых журналах

1. Шаховская, В. Н. Конкуренция и подрядные торги в строительстве / В. Н. Шаховская // Вестн. Полоц. гос. ун-та. Сер. Д, Экон. и юрид. науки. — 2006. — № 8. — С. 33–36.
2. Шаховская, В. Н. Значение рейтинга в определении конкурентоспособности строительных организаций / В. Н. Шаховская // Экономика и упр. — 2013. — № 2(34). — С. 47–51.
3. Шаховская, В. Н. Внедрение отраслевой рейтинговой системы в строительной отрасли / В. Н. Шаховская // Экономика и упр. — 2016. — №4 (48). — С. 48–51.
4. Шаховская, В. Н. Проведение конкурентных процедур закупок в строительстве в рамках Евразийского экономического союза / В. Н. Шаховская // Экон. бюл. Науч.-исслед. экон. ин-та М-ва экономики Респ. Беларусь. — 2022. — № 9 (303). — С. 26–32.
5. Шаховская, В. Н. Процедура закупок в строительстве с использованием рейтинговой системы оценки конкурентоспособности строительных организаций / В. Н. Шаховская // Новости науки и технологии. — 2022. — № 4. — С. 26–35.
6. Шаховская, В. Н. Практическая сфера применения рейтинговой оценки конкурентоспособности строительных организаций / В. Н. Шаховская // Тр. БГТУ Сер. 5, Экономика и упр. — 2023. — № 1 (268). — С. 83–90.

Статьи в рецензируемых научных изданиях Республики Беларусь

7. Шаховская, В. Н. Торги в строительстве Беларуси / В. Н. Шаховская // Сац.-экан. і прававыя даследаванні — 2006. — № 2. — С. 102–108.

8. Шаховская, В. Н. Конкурсное размещение заказов на строительство объектов / В. Н. Шаховская // Архитектура и строительство. — 2006. — № 4. — С. 94–96.

9. Шаховская, В. Н. Новое в законодательстве, регулирующем размещение заказов в строительстве / В. Н. Шаховская, В. Е. Адамович // Архитектура и строительство. — 2007. — № 2. — С. 106–107.

Статьи в сборниках научных трудов

10. Шаховская, В. Н. Направления развития системы выбора строительных организаций при проведении процедур закупок / В. Н. Шаховская // Проблемы современного строительства : сб. науч. тр., Минск, 24 мая 2022 г. / Беларус. нац. техн. ун-т ; редкол.: В. В. Бондарь [и др.]. — Минск, 2022. — С. 154–161.

Материалы конференций и семинаров

11. Шаховская, В. Н. Конкурсное размещение заказов в строительстве / В. Н. Шаховская // Наука — образованию, производству, экономике : материалы IV Междунар. науч.-техн. конф., Минск, 2006 г. : в 2 т. / Беларус. нац. техн. ун-т ; редкол.: Б. М. Хрусталеv [и др.]. — Минск, 2006. — Т. 2. — С. 150–154.

12. Шаховская, В. Н. Конкурентная среда и конкурентоспособность строительных организаций / В. Н. Шаховская // Актуальные проблемы экономики строительства : материалы Респ. науч.-практ. конф., Минск, 2006 г. / Беларус. нац. техн. ун-т ; редкол.: Л. К. Корбан [и др.]. — Минск, 2009. — С. 105–108.

13. Шаховская, В. Н. Эффективность проведения подрядных торгов в строительстве / В. Н. Шаховская // Перспективы развития новых технологий в строительстве и подготовке инженерных кадров Республики Беларусь : сб. ст. XIV науч.-практ. семинара, Минск, 22–23 июня 2006 г. : в 2 т. / Беларус. нац. техн. ун-т ; редкол.: Т. М. Пецольд [и др.]. — Минск, 2006. — Т. 2. — С. 61–63.

14. Шаховская, В. Н. Рейтинг как способ выявления конкурентоспособности строительных организаций / В. Н. Шаховская // Наука — образованию, производству, экономике : материалы V Междунар. науч.-техн. конф., Минск, 2007 г. : в 2 т. / Беларус. нац. техн. ун-т ; редкол.: Б. М. Хрусталеv [и др.]. — Минск, 2007. — Т. 2. — С. 215–218.

15. Шаховская, В. Н. Рейтинговая оценка конкурентоспособности строительных организаций / В. Н. Шаховская // Наука — образованию, производству,

экономике : материалы Седьмой Междунар. науч.-техн. конф. : в 3 т. / Белорус. нац. техн. ун-т ; редкол.: Б. М. Хрусталеv, Ф. А. Романюк, А. С. Калиниченко. — Минск, 2009. — Т. 3. — С. 249.

16. Шаховская, В. Н. Методика построения рейтинговой оценки конкурентоспособности строительных организаций / В. Н. Шаховская // Актуальные вопросы экономики строительства и городского хозяйства : материалы Междунар. науч.-практ. конф., Минск, 23–24 апр. 2013 г. / Белорус. нац. техн. ун-т ; рец. С. А. Пелих [и др.]. — Минск, 2014. — С. 34–43.

17. Шаховская, В. Н. Система рейтингов в строительстве как инструмент информационно-экономической безопасности закупок в строительстве / В. Н. Шаховская // Наука — образованию, производству, экономике : материалы 15-й Междунар. науч.-техн. конф. (70-й науч.-техн. конф. профес.-преподават. состава, научных работников, докторантов и аспирантов БНТУ), Минск, 2017 г. : в 4 т. / Беларус. нац. техн. ун-т ; редкол.: Б. М. Хрусталеv [и др.]. — Минск, 2017. — Т. 2. — С. 321–322.

18. Шаховская, В. Н. Анализ отраслевых рейтинговых систем в строительстве стран — участниц ЕАЭС / В. Н. Шаховская // Наука — образованию, производству, экономике : материалы 15-й Междунар. науч.-техн. конф. (70-й науч.-техн. конф. профес.-преподават. состава, науч. работников, докторантов и аспирантов БНТУ), Минск, 2017 г. : в 4 т. / Белорус. нац. техн. ун-т ; редкол.: Б. М. Хрусталеv [и др.]. — Минск, 2017. — Т. 2. — С. 322–323.

19. Шаховская, В. Н. Создание правовой основы для ведения отраслевой рейтинговой системы в строительной отрасли Республики Беларусь / В. Н. Шаховская // Наука — образованию, производству, экономике : материалы 16-й Междунар. науч.-техн. конф. (71-й науч.-техн. конф. профес.-преподават. состава, науч. работников, докторантов и аспирантов БНТУ), Минск, 2018 г. : в 4 т. / Белорус. нац. техн. ун-т ; редкол.: С. В. Харитончик [и др.]. — Минск, 2018. — Т. 2. — С. 269.

20. Шаховская, В. Н. Специфические особенности конкурентной среды в строительстве / В. Н. Шаховская // Экономика и управление: социальный, экономический и инженерный аспекты : сб. науч. ст. V Междунар. науч.-практ. конф., Брест, 24–25 нояб. 2022 г. : в 2 ч. / Брест. гос. техн. ун-т ; редкол.: И. М. Гарчук [и др.]. — Брест, 2022. — Ч. 1. — С. 166–168.



Шахоўская Вераніка Мікалаеўна

Рэйтынгавая ацэнка канкурэнтаздольнасці будаўнічых арганізацый

Ключавыя словы: канкурэнтаздольнасць будаўнічых арганізацый, рэйтынгавая ацэнка канкурэнтаздольнасці, практычныя рэкамендацыі рэйтынгавай ацэнкі.

Мэта даследавання: распрацоўка тэарэтыка-метадычных палажэнняў і практычных рэкамендацый рэйтынгавай ацэнкі канкурэнтаздольнасці будаўнічых арганізацый.

Метады даследавання: агульнанавуковыя (аналіз і сінтэз, сістэмны, лагічны падыходы); экспертных ацэнак; эканоміка-матэматычнае, эканоміка-статыстычнае мадэляванне; працэсны падыход.

Атрыманыя вынікі і іх навізна: развіты тэарэтычныя асновы прымянення рэйтынгавай ацэнкі канкурэнтаздольнасці будаўнічых арганізацый, прапанаваны механізм правядзення працэдур закупак у будаўніцтве з выкарыстаннем рэйтынга канкурэнтаздольнасці будаўнічых арганізацый; распрацаваны метадыка рэйтынгавай ацэнкі канкурэнтаздольнасці будаўнічых арганізацый і практычныя рэкамендацыі па ўжыванні рэйтынга канкурэнтаздольнасці будаўнічых арганізацый.

Ступень выкарыстання: вынікі даследаванняў выкарыстаны Міністэрствам архітэктуры і будаўніцтва Рэспублікі Беларусь пры распрацоўцы нарматыўных прававых актаў і метадычных дакументаў, у дзейнасці ААТ «НДІ Будэканоміка», ААТ «Будаўніча-монтажны трэст № 16, г. Наваполацк», камунальнага ўнітарнага прадпрыемства «Жыллёвая камунальная гаспадарка Цэнтральнага раёна г. Мінска», укаранены ў навучальны працэс філіяла «Інстытут павышэння кваліфікацыі і перападрыхтоўкі кадраў па новых напрамках развіцця тэхнікі, тэхналогіі і эканомікі» БНТУ.

Галіна выкарыстання: у практычнай дзейнасці органаў дзяржаўнага кіравання і мясцовага самакіравання, удзельнікаў будаўнічай дзейнасці (інвестараў, заказчыкаў, будаўнічых арганізацый), фінансавых інстытутаў, навукова-даследчых інстытутаў, якія займаюцца праблемамі эканомікі і права ў будаўніцтве; у адукацыйнай дзейнасці пры падрыхтоўцы спецыялістаў у галіне закупак будаўнічых работ.

Шаховская Вероника Николаевна

Рейтинговая оценка конкурентоспособности строительных организаций

Ключевые слова: конкурентоспособность строительных организаций, рейтинговая оценка конкурентоспособности, практические рекомендации рейтинговой оценки.

Цель исследования: разработка теоретико-методических положений и практических рекомендаций рейтинговой оценки конкурентоспособности строительных организаций.

Методы исследования: общенаучные (анализ и синтез, системный, логический подходы); экспертных оценок; экономико-математическое, экономико-статистическое моделирование; процессный подход.

Полученные результаты и их новизна: развиты теоретические основы применения рейтинговой оценки конкурентоспособности строительных организаций, предложен механизм проведения процедур закупок в строительстве с использованием рейтинга конкурентоспособности строительных организаций; разработаны методика рейтинговой оценки конкурентоспособности строительных организаций и практические рекомендации по применению рейтинга конкурентоспособности строительных организаций.

Степень использования: результаты исследований были использованы Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь при разработке нормативных правовых актов и методических документов, в деятельности ОАО «НИИ Стройэкономика», ОАО «Строительно-монтажный трест № 16, г. Новополоцк», коммунального унитарного предприятия «Жилищное коммунальное хозяйство Центрального района г. Минска», внедрены в учебный процесс Филиала «Институт повышения квалификации и переподготовки кадров по новым направлениям развития техники, технологии и экономики» БНТУ.

Область применения: в практической деятельности органов государственного управления и местного самоуправления, участников строительной деятельности (инвесторов, заказчиков, строительных организаций), финансовых институтов, научно-исследовательских институтов, занимающихся проблемами экономики и права в строительстве; в образовательной деятельности при подготовке специалистов в области закупок строительных работ.

SUMMARY

Shakhovskaya Veronika Nikolaevna

Rating assessment of the competitiveness of construction organizations

Keywords: competitiveness of construction organizations, rating assessment of competitiveness, practical recommendations of rating assessment.

The purpose of the research: the development of theoretical and methodological provisions and practical recommendations for rating the competitiveness of construction organizations.

Research methods: general scientific (analysis and synthesis, system, logical approaches); expert assessments; economic and mathematical, economic and statistical modeling; process approach.

The results obtained and their novelty: theoretical bases of application of rating assessment of competitiveness of construction organizations have been developed, a mechanism of carrying out procurement procedures in construction with the use of rating of competitiveness of construction organizations has been proposed; methods of rating assessment of competitiveness of construction organizations and practical recommendations on application of rating of competitiveness of construction organizations have been developed.

Recommendations for use: the results of studies have been used by the Ministry of Architecture and Construction of the Republic of Belarus in the development of regulatory legal acts and methodological documents, in the activities of JSC «Research Institute Stroyekonomika», JSC «Building and construction trust №16, Novopolotsk», municipal unitary enterprise «Housing and communal services of the Central district of Minsk», introduced in the educational process of the Branch «Institute of Advanced Studies and Retraining of Personnel in New Directions of Engineering, Technology and Economics» BNTU.

Scope: in practical activities of state and local authorities, participants of construction activities (investors, customers, construction companies), financial institutions, research institutes dealing with problems of economics and law in construction; in educational activities in training specialists in the field of procurement of construction works.