

2. Богатырева, В. В. Перспективы и риски, связанные с появлением новых форм человеческого капитала и мотивации труда в условиях развития цифровой экономики в Республике Беларусь / В. В. Богатырева, М. Ю. Бобрин, Ю. Ш. Салахова // Экономическая наука сегодня. – 2022. – Вып. 15. – С. 7–14. <https://rep.vsu.by/handle/123456789/33007>

3. Салахова, Ю. Ш. Факторы повышения человеческого потенциала и человеческого капитала в цифровой экономике / Ю. Ш. Салахова // Вестник Белорусского государственного экономического университета. – 2022. – № 1. – С. 68–75.

4. Салахова, Ю. Ш. Социально-экономические факторы, определяющие эволюцию форм человеческого капитала и мотивации труда в условиях развития цифровой экономики / Ю. Ш. Салахова // Экономическая наука сегодня : сборник научных статей / редкол.: С. Ю. Солодовников (гл. ред.) [и др.]. – Минск : БНТУ, 2021. – Вып. 14. – С. 110-116.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ДОГОВОРА ИПОТЕКИ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

К.А. Самотошенкова
Витебск, ВГУ имени П.М. Машерова

Актуальность исследования заключается в том, что институт ипотеки являясь экономической мерой, направленной на решение жилищных вопросов граждан, по сравнению с другими странами, в Республике Беларусь не получил широкого распространения как способ обеспечения исполнения обязательств.

Цель исследования – изучить правовые нормы, регулирующие ипотеку, как способ обеспечения исполнения обязательств, в результате чего установить характерные черты и выявить особенности заключения данного договора.

Материал и методы. Материалом исследования является изучение и использование законодательной базы, которая регламентирует договор ипотеки в Республике Беларусь.

При написании работы были использованы такие методы как: формально-юридический, аналитический и метод обобщения.

Результаты и их обсуждение. Зарождение института ипотеки в Республике Беларусь обусловлено изменением экономических отношений, которые возникли после распада Советского Союза и связано с появлением частной собственности. Гражданский кодекс Республики Беларусь (далее - ГК) [1] рассматривает институт ипотеки как одну из форм залога. Согласно п.2 ст. 315 ГК ипотека представляет собой залог земельных участков, предприятий, капитальный строений (зданий, сооружений), квартир и другого недвижимого имущества. Ипотека (залог) недвижимого имущества выступает комплексной мерой обеспечения исполнения обязательств, когда в случае неисполнения должником своих обязательств перед кредитором последний имеет преимущественное право удовлетворения своих требований перед другими кредиторами.

В соответствии с п.2 Закона Республики Беларусь «Об ипотеке» (далее - Закон) [2] под договором ипотеки понимается обязательство в силу которого кредитор по обязательству, обеспеченному ипотекой (залогодержатель), имеет право в случае неисполнения должником этого обязательства получить удовлетворение из стоимости переданного в ипотеку иму-

щества преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит это имущество (залогодателя), за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами [2, п. 2, ст. 1].

Основанием возникновения ипотеки может быть договор или законодательный акт, в котором указаны обстоятельства с наступлением которых связывается возникновение ипотеки [2, ст. 13].

Как уже отмечалось ранее, предметом договора ипотеки является недвижимое имущество. Законодательство Республики Беларусь достаточно широко определяет предмет рассматриваемого договора, так как возможна передача как жилой, так и коммерческой недвижимости.

Предмет договора ипотеки можно разделить на следующие группы:

- ипотека земельных участков;
- ипотека жилых домов и квартир, а также иных жилых помещений;
- ипотека предприятий и других производственных объектов.

Стоит отметить, что законодатель предъявляет расширенный перечень сведений, которые должен содержать предмет договора, а именно идентификацию недвижимого имущества. В соответствии с п.1 ст. 12 Закона в договоре ипотеки должно быть указано имущество, которое является предметом договора ипотеки, его наименование, место нахождения и достаточное для идентификации этого имущества описание, стоимость, а также существо, размер и срок исполнения обязательства, обеспечиваемого ипотекой [2, п.1 ст. 12]. Необходимость указания вышеназванных сведений обусловлено тем, что недвижимое имущество является индивидуально-определенной вещью, которая обладает высокой стоимостью.

Также следует отметить, что в случае изменения характеристик имущества, которое поступит залогодателю в будущем и которое на момент заключения договора об ипотеке не считается созданным в соответствии с законодательством, предусмотренных предпроектной (предынвестиционной) или проектной документацией, предметом ипотеки является имущество с измененными характеристиками независимо от того, были ли внесены соответствующие изменения в договор об ипотеке, если иное не предусмотрено договором об ипотеке [2, ч. 2, п.1 ст. 12].

Что касается формы данного договора, то договор ипотеки должен быть заключен в письменной форме, а также должен быть зарегистрирован в порядке, который определен для сделок с недвижимым имуществом. Также законодатель устанавливает случаи, когда рассматриваемый договор подлежит нотариальному удостоверению. Во-первых, если основной договор, обязательство по которому обеспечивается ипотекой, подлежит нотариальному удостоверению. Во-вторых, если предметом договора является земельный участок и стороной договора является гражданин Республики Беларусь. Несоблюдение формы договора ипотеки влечет его недействительность.

Заключение. Рассмотрев данный вопрос, можно сделать вывод, что институт ипотеки в Республике Беларусь является достаточно молодым

и не получил широкого применения, как способ решения жилищных вопросов. Основными нормативно-правовыми актами, которые регулируют данный договор является Гражданский Кодекс Республики Беларусь и Закон Республики Беларусь «Об ипотеке». Договор ипотеки имеет свои особенности, которые обусловлены его предметом, который является сложным и дорогостоящим объектом – недвижимое имущество. В частности, к особенностям данного договора относятся расширенный перечень сведений, которые необходимо указать при определении предмета ипотеки, а также усложненный порядок заключения договора, который выражается в его государственной регистрации.

1. Гражданский кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс] : 7 дек. 1998 г., № 218-3 : принят Палатой представителей 28 окт. 1998 г.; одобрен Советом Респ. 19 ноябр. 1998 г. : в ред. Закона Респ. Беларусь от 18 дек. 2018 г. № 151-3 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2023.

2. Об ипотеке [Электронный ресурс] : Закон Респ. Бел., 20 июня 2008 г., № 345 – 3 : в ред. Закона Респ. Бел. от 28 июня 2022 г. № 177 – 3 // ЭТАЛОН Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2023.

МЕХАНОГОМИЧЕСКИЕ СЛЕДЫ: ОСНОВАНИЯ КЛАССИФИКАЦИИ

*П.А. Слесарева
Витебск, ВГУ имени П.М. Машерова*

Одним из основных источников информации, содержащих сведения о лице, совершившем преступление, выступают механогомические следы, оставленные на месте преступления. К ним относятся следы различных предметов, надетых на тело; следы, оставленные предметами, заменяющими части человеческого тела; предметы, постоянно используемые человеком; личные вещи человека, отражающие склонности и вкусы того, кто ими пользуется; следы примененных косметических средств [1, с. 399–400].

В настоящее время криминалистические возможности использования механогомических следов усовершенствовались, механизм осуществления манипуляций с такими следами требует обновления. Необходимостью разработки нового подхода к классификации механогомических следов в рамках криминалистической науки и определяется *актуальность* данной работы, *цель* которой заключается в уточнении оснований классификации механогомических следов, оставленных на месте преступления.

Материал и методы. Теоретическую основу исследования составили работы известных специалистов в области криминалистики: Г.Л. Грановского [3], И.Ф. Крылова [7], Л.К. Литвиненко [8], И.И. Пророкова [9], Б.И. Шевченко [13], И.Я. Якимова [14] и других. Из белорусских авторов, которые исследовали теоретические вопросы механогомических следов, были изучены работы Г.И. Грамовича, Н.И. Порубова, Г.В. Федорова [4], А.В. Дулова [6], Т.Ф. Дмитриевой [5] и других.

Методологическую основу исследования составили такие общенаучные методы, как анализ, синтез, дедукция, сравнение, описание, аналогия.