

В соответствии с п.2 ст. 439 ГК при отсутствии в договоре условия о качестве товара продавец обязан передать покупателю товар, пригодный для целей, для которых товар такого рода обычно используется [1, ст. 439]. Однако, к договору купли-продажи жилых домов и квартир из-за специфики предмета договора данное правило не может быть применено. Так же не может быть к данному договору применено и правило предусмотренное п.2 ст. 445 о замене товара ненадлежащего качества товаром, который соответствует договору. Данное правило не может быть применено, так как жилой дом либо квартира являются для собственника вещью «единственной в своем роде». А в случае, если жилой дом либо квартира были все-таки заменены на другой дом либо квартиру, то предыдущий договор купли-продажи жилых домов и квартир должен быть расторгнут. Замена жилого дома либо квартиры также не представляется возможной, так как заключение нового договора будет неизбежно, потому что момент возникновения права собственности на жилой дом либо квартиру связан с государственной регистрацией, а не только с моментом передачи вещи.

Так же, в случае, если продавцом в договоре не были оговорены недостатки жилого дома либо квартиры и в случае выявления покупателем нарушений требований, которые предъявляются к качеству жилого дома либо квартиры, покупатель может воспользоваться правом, которое предоставляется ему ст. 445, то есть требовать соразмерного уменьшения покупной цены, безвозмездного устранения недостатков, возмещения своих расходов на устранение недостатков, отказаться от исполнения договора и требовать возврата уплаченной денежной суммы. В соответствии с п. 2 ст. 447 ГК недостатки в недвижимости могут быть обнаружены в разумный срок, но в пределах двух лет со дня передачи товара покупателю либо в пределах более длительного срока, когда такой срок установлен законодательством или договором купли-продажи. Например, к существенным нарушениям требований к качеству жилого дома можно отнести скрытые дефекты крыши, дефекты канализации, скрытые дефекты монтажа и соединений электрической проводки, скрытые дефекты отопительной печи, фундамента дома, системы водоснабжения и водоотведения и др. [2]. Требования к качеству жилых домов и квартир устанавливаются соответствующей технической документацией.

Не смотря на то, что условие о качестве в договоре купли-продажи жилых домов и квартир в большинстве случаев не прописывается, все равно будет целесообразно отразить, в каком состоянии находится дом (квартира) на момент подписания договора. Это позволит защитить как продавца, так и покупателя от споров, которые могут возникнуть после подписания договора. Это становится важным так же и с учетом судебной практики. Так, например, в 2019 году в одном из судов Республики Беларусь было вынесено решение об удовлетворении иска об уменьшении покупной стоимости жилого дома, качество которого имеет существенные недостатки [2]. В результате чего продавец понес существенные убытки.

Заключение. Рассмотрев данный вопрос, можно сделать вывод о том, что условие о качестве предмета в договоре купли-продажи жилых домов и квартир имеет важное значение, так как в случае продажи жилого дома либо квартиры, качество которых имеет существенные недостатки, продавец может понести существенные убытки, связанные с судебным разбирательством. Поэтому, целесообразно дополнить статью 525 ГК условием о качестве продаваемого недвижимого имущества, изложив ее в следующей редакции: «В договоре продажи недвижимости должны быть указаны данные, позволяющие определенно установить недвижимое имущество, подлежащее передаче покупателю по договору, в том числе данные, определяющие расположение недвижимости на соответствующем земельном участке либо в составе другого недвижимого имущества, а так же данные, позволяющие установить качество недвижимого имущества». Таким образом, условие о качестве жилого дома либо квартиры будет являться существенным на равне с условием о предмете и условием о цене в договоре купли-продажи жилых домов и квартир.

1. Гражданский кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс] : 7 дек. 1998 г., № 218-3 : принят Палатой представителей 28 окт. 1998 г.; одобрен Советом Респ. 19 ноябр. 1998 г. : в ред. Закона Респ. Беларусь от 18 дек. 2018 г. № 151-3 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.
2. Информационный портал Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://real.onliner.by/>. – Дата доступа: 17.02.2020.

АНОНИМНЫЕ РОДЫ КАК ФОРМА ОТКАЗА МАТЕРИ ОТ НОВОРОЖДЕННОГО РЕБЕНКА

Сивко Е.С.,

студентка 3 курса ВГУ имени П.М. Машерова, г. Витебск, Республика Беларусь

Научный руководитель – Козак М.А., ст. преп.

В настоящее время не существует надежного механизма, который смог бы предотвратить проблему отказа матери от новорожденного ребенка. Он должен представлять собой систему, обеспечивающую предоставление помощи на разных этапах сложной жизненной ситуации, возникшей в жизни женщины, которая решилась на такой необдуманный шаг.

Целью статьи является выявление особенностей в изучении исторического аспекта появления анонимных родов.

Материал и методы. Научно-теоретической основой являются нормативные правовые акты белорусского и зарубежного законодательства, Французский Кодекс социального действия и семьи, Гражданский кодекс Франции, Приказ Министерства здравоохранения и социального развития РФ. При написании статьи были использованы методы сравнения, обобщения и синтеза.

Результаты и их обсуждение. Существует несколько форм отказа матери от новорожденного ребенка – это бэби-боксы, анонимные роды и оставление ребенка в роддоме с официальным отказом от него. Это самые распространённые формы, при использовании которых, не наступает ни уголовная, ни административная ответственность.

Процедуры анонимного рождения матерью ребенка и оставления его в роддоме впервые стала разрабатываться после Французской революции.

Во времена Викентия де Поля поначалу применялась так называемая «вертушка для подкидышей», приспособление в стене приюта, куда можно было положить младенца, после чего позвонить в колокол. По звонку механизм поворачивался и с другой стороны стены малыша забирали. Но уже Законом от 27 марта 1904 года данная система была отменена, а вместо нее была создана другая система, под названием «открытое бюро», которая работала круглосуточно, позволявшая анонимно оставлять матери своего новорожденного.

2 сентября 1941 года правительством Виши был принят закон «О защите рождений», который утвердил процедуру анонимных родов. Однако данный закон был отменен, но декретами от 29 ноября 1953 года и от 7 января 1959 года снова был введен, а затем был дважды изменён в 1986 и 1993 годах. А согласно закону от 22 января 2002 года, стал частью Кодекса семьи и социальной помощи, затем статьей L. 222-6 Кодекса социального действия и семьи [2, с.42].

Институт анонимных родов основывается на трех правовых документах: В Гражданском кодексе Франции, в статье 326, говорится о том, что во время родов роженица имеет право требовать соблюдение тайны об ее поступлении в медицинское учреждение и об ее анонимности. Также введение и признание анонимных родов по гражданскому законодательству можно отследить по статье 57 Гражданского кодекса Франции, в которой указано, что если биологический отец либо биологическая мать ребенка не были названы регистратору актов гражданского состояния, то в книге актов не будет сделано соответствующей записи, а также женщина, которая требует сохранить анонимность рождения ребенка, имеет право сообщить имена, которые она бы хотела дать ребенку. В другом случае регистратор актов гражданского состояния самостоятельно выбирает три имени, одно из которых можно выбрать в качестве фамилии для ребенка [3, с. 65].

В статье L. 222-6 Кодекса социального действия и семьи говорится о праве роженицы требовать соблюдение тайны об ее поступлении в медицинское учреждение и об ее анонимности при том, что она должна быть ознакомлена с правовыми последствиями такого решения, имея возможность снять анонимность в любой момент, а также оставить информацию об ее здоровье, здоровье ее отца ребенка, о происхождении ребенка, обстоятельствах его появления. В Кодекс внесены изменения законом от 5 марта 2007 года, которые предусматривают, что, когда ребенок достигнет «сознательного возраста» и с «согласия законных представителей», он может по закону получить доступ к информации, оставленной его биологическими родителями [3, с. 66].

В Российской Федерации институт анонимных родов был закреплен приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 25.01.2010 №23н. Согласно данному приказу Акт об оставлении ребенка матерью, которая обратилась в медицинское учреждение без предъявления документа, удостоверяющего личность, допускается заполнять со слов самой роженицы [4].

Мнение фонда «Колыбель надежды» таково: «Процедура анонимные роды предоставит возможность осуществить ряд социальных мер профилактики таких жизненных ситуаций, как:

- домашние роды и аборт, то есть у младенца появляется возможность сохранения жизни;
- отказ от детей, то есть качественное предоставление помощи профессионалов должным образом смогут повлиять на необдуманные решения женщины, желавшей оставить своего ребенка;
- убийство новорожденных детей, то есть благодаря процедуре анонимные роды у женщины появляется возможность, без предъявления документов, подтверждающих личность оставить младенца в медицинском учреждении с целью сохранить ему жизни.

В Германии по инициативе министра семьи и при полной поддержке Бундестага приняли закон об анонимных родах («Vertrauliche Geburt»), который вступил в законную силу 1 мая 2014 года и закон об анонимном отказе от младенца, который вступил в законную силу в этом же году.

В Чешской Республике, Греции, Люксембурге и Италии существует закон об анонимных родах, причем так же, как во Франции, данный закон предоставляет право ребенку на получение информации о своей родной матери [1, с. 107].

Заключение. Таким образом, анонимные роды – это процедура, с помощью которой женщина имеет право родить и оставить новорождённого ребенка анонимно, то есть личность этой женщины останется в тайне.

1. Арчакова, Т.О. Практики анонимного оставления новорожденного ребенка в Европе и США: многообразие подходов / Т.О. Арчакова // Социальная психология и общество. – 2012. – №2. – С.103-115.
2. Батыр К. И. История государства и права Франции периода буржуазной революции 1789-1794 г. М., 1984. С. 71.
3. Безик К. С. Условные обязательства в новой редакции Гражданского кодекса Франции // Сибирский юридический вестник. – 2017. – № 1. – С. 63–70.
4. Приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 25.01.2010 г. №23н «Об утверждении формы акта об оставлении ребенка матерью, не предъявившей документа, удостоверяющего ее личность, в медицинской организации, в которой происходили роды или в которую обратилась мать после родов» [Электронный ресурс] / <http://base.garant.ru/12173325/> (дата доступа: 07.01.2020).

СЕМЬЯ КАК ФАКТОР ВИКТИМИЗАЦИИ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ

Синькевич А.О.,

студентка 4 курса ВГУ имени П.М. Машерова, г. Витебск, Республика Беларусь

Научный руководитель – Стаценко В.Г., канд. ист. наук, доцент

В последнее время вопрос о виктимизации несовершеннолетних становится всё более актуальным. По данным официальной статистики 2019 года число несовершеннолетних, пострадавших от преступлений в Республике Беларусь, составило 7.716 человек или 12% от числа всех потерпевших. В Витебской области этот показатель еще выше – 13% (903 потерпевших несовершеннолетних в 2019 году) [1].

Конечно, дети и подростки обладают повышенной виктимностью в силу своей слабости и незащищенности. Они являются более уязвимыми ещё и за счёт личностных психологических особенностей.

Целью работы является анализ семьи как криминогенного фактора, причинности виктимного поведения несовершеннолетних и выработка предложений по предупреждению виктимизации подростков.

Материал и методы. Материалом исследования являются теории детерминант преступности как явления в целом и преступности несовершеннолетних, в частности, развиваемых в криминологической науке, официальные статистические данные. В работе использовались сравнительный метод, метод статистического анализа.

Результаты и их обсуждение. В подростковом возрасте людям присущи некоторые психофизические особенности: любопытство, доверчивость, неумение приспосабливаться к условиям, в которых возникает необходимость находиться, внушаемость, жажда приключений, беспомощность в конфликтных жизненных ситуациях, а также физическая слабость, что обуславливает повышенную виктимность данной возрастной группы.

Последние несколько лет в Беларуси снижается объем и уровень преступности. Однако по официальной статистике количество насильственных преступлений (убийства, причинение тяжких телесных повреждений и др.), большинство которых происходит в семейно-бытовой сфере, остается относительно стабильным. Так, если в 2018 году в жертвами убийств стало 328 человек, то в 2019 – 330; число потерпевших в результате умышленного причинения тяжких телесных повреждений в 2018 году составляло 725, а в 2019 – увеличилось до 730 [1].

Стабильным остается и число потерпевших несовершеннолетних.

Криминологические данные показывают, что у преступников, совершающих убийства, существует психологическая установка на выбор жертв моложе их.

Многое также зависит от возраста потерпевших. Социально опасное поведение характерно для лиц 18–40-летнего возраста, однако наиболее виктимными являются несовершеннолетние и люди преклонного возраста. Главной особенностью детей и подростков является их доверчивость, они более подвержены внушению. Большую роль здесь играет и физическая слабость этой категории лиц. Повышенная виктимность данной возрастной группы определяется и их положением в обществе. Безусловно, неуспешная правовая социализация несовершеннолетних может сильно повлиять на их социальную роль. В случае если лицо станет частью криминальной подростковой группы, оно может изменить свою «роль жертвы» на «роль преступника» [2, с. 118–119]

Можно выделить следующие группы факторов, влияющие на поведение потерпевшего: ситуационные (стимулируют и управляют криминальным поведением преступника); биологические (уровень психического развития жертвы); влияние внешней среды (уровень воспитания в семье, статус родителей, коммуникативные навыки); индивидуальные психологические особенности жертвы (самооценка, агрессивность, черты характера).

Несовершеннолетние становятся жертвами посягательства в силу своего неосторожного, неосмотрительного поведения. Из-за недостаточности жизненного опыта подростки не могут адекватно и своевременно предвидеть возможные негативные последствия собственного поведения. Негативное влияние на их психику оказывают взрослые, телевидение, группы сверстников. Результаты такого воздействия часто приводят к совершению асоциальных поступков, а также могут поставить лицо в положение жертвы.

Взаимодействие преступника с жертвой напрямую зависит от отношений, связывающих их: супружеские, товарищеские, дружеские, интимные, родственные и другие. В последние годы распространяется так называемая бытовая преступность. Как уже отмечалось, большинство конфликтов происходит