

Кроме того структура выборки должна соответствовать структуре населения области. В этих целях представим структуру населения Брестской области с делением на городское и сельское население и представим расчет необходимого количества анкет для опроса в таблице 1.

Таблица 1 – Расчет количества респондентов Брестской области

	Численность населения 2018 г.	Удельный вес в общей численности населения области, %	Размер выборки
Брестская область – все население	1384476	100	384
Городское население	976440	70,5	271
Сельское население	408036	29,5	113

Опираясь на данные таблицы, определено необходимое число опрашиваемых среди городского населения – 271 потребитель и среди сельского – 113 потребителей. Аналогично рассчитаем количество анкет для населения Брестской области городских и сельских пунктов проживания.

Данный подход к проведению анкетирования будет реализован с последующими организационными работами.

Заключение. В работе определен подход к составлению анкеты, а также к определению выборки опрашиваемых потребителей, позволяющий охватить как городское, так и сельское население. Полученная таким образом информация необходима для принятия среднесрочных и долгосрочных управленческих решений, соответствующих более полному удовлетворению потребностей населения и успешному функционированию предприятий потребительского рынка региона.

ФИНАНСОВЫЕ АСПЕКТЫ РАЗВИТИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПОТЕНЦИАЛА ПРЕДПРИЯТИЙ ДЕРЕВООБРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Саков А.В.,

аспирант УО «БГТУ», г. Минск, Республика Беларусь

Научный руководитель – Ледницкий А.В., канд. экон. наук, доцент

На современном этапе развития Республики Беларусь в связи с наличием существенного запаса лесосырьевых ресурсов и возможностей для их восполнения стратегически важной задачей для государства является непрерывное инновационное развитие деревообрабатывающей промышленности.

Механизм перехода на инновационный путь развития экономики базируется на непрерывном совершенствовании инвестиционного потенциала и в особенности его частной финансовой составляющей.

Целью проводимого исследования является оценка ключевых показателей развития финансового потенциала отрасли в разрезе инвестиционного потенциала.

Материал и методы. В ходе выполнения исследования использовались данные из ежегодных сборников статистических данных Национального статистического комитета Республики Беларусь [1,2], исследований ученых [3], сложившейся практики предприятий деревообрабатывающей промышленности, реализуются методы исследования общенаучного характера.

Результаты и их обсуждение. Анализ статистических данных о финансовом состоянии деревообрабатывающей промышленности Республики Беларусь позволяет сформировать следующие выводы [1, 2]:

1) предприятия деревообрабатывающей промышленности характеризуются невысокими показателями рентабельности. Средняя величина рентабельности продаж по отрасли за период 2011–2018 гг. составила 8,6%. Минимальное значение рентабельности продаж наблюдалось в 2014 году (2,9%) и ежегодно прирастало в среднем на 2,4 процентных пункта. Значительное количество предприятий отрасли ежегодно характеризуется наличием убытков: за период с

2011 года средний удельный вес убыточных организаций в общем числе организаций отрасли составил около 21,0%;

2) субъекты хозяйствования отрасли являются финансово нестабильными и неплатежеспособными. За период 2011–2018 гг. наблюдается негативная тенденция в значении коэффициента текущей ликвидности от нормативного показателя. В среднем за рассматриваемый период его величина составила 0,7 при референтом диапазоне 1,5–2,0 и выше. Данная тенденция, а также отсутствие положительной динамики, свидетельствует о том, что у предприятий деревообрабатывающей промышленности недостаточно ликвидных активов для своевременного покрытия текущих обязательств;

3) за период 2011–2018 гг. величина коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами имела положительное значение только в 2012 году (0,1), однако с существенным отклонением от нормативного показателя (0,2–0,3). Данная тенденция свидетельствует об активном использовании заемных источников финансирования, а также о существенной величине кредиторской задолженности.

Другим существенным моментом для финансовой составляющей инвестиционного потенциала предприятий отрасли является отсутствие внедренной международной системы финансовой отчетности, что значительно снижает инвестиционную привлекательность для иностранных инвесторов.

В институциональном аспекте финансовой составляющей инвестиционного потенциала деревообрабатывающей промышленности Республики Беларусь можно обозначить следующие тенденции: доминирование государства в банках, отсутствие независимости национального банка, практика административного принуждения к выдаче кредитов, неразвитый небанковский страховой рынок. Следовательно, финансовые институты характеризуются низким уровнем развития, а в особенности, компонентом финансовой свободы индекса экономической свободы [3].

Заключение. Резюмируя результаты проведенного исследования, можно сделать вывод о том, что в финансовом аспекте реализация инвестиционного потенциала предприятий деревообрабатывающей промышленности Республики Беларусь требует значительных финансовых вложений не только для непосредственно инвестирования, но и как минимум, для ликвидации дефицита собственных оборотных средств при ведении текущей деятельности. Также существует необходимость в государственной поддержке развития финансовых институтов и стимулировании субъектов хозяйствования отрасли к переходу на международную систему финансовой отчетности.

1. Промышленность Республики Беларусь: стат. сб. Минск: Нац. стат. ком. Респ. Беларусь, 2016. 248 с.
2. Промышленность Республики Беларусь: стат. сб. Минск: Нац. стат. ком. Респ. Беларусь, 2019. 199 с.
3. Моторина О. И. Анализ институционального развития Беларуси / О.И. Моторина // Банковский вестник. 2018. № 3 (656). С. 19–24.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Самотошенкова К.А.,

студентка 4 курса ВГУ имени П.М. Машерова, г. Витебск, Республика Беларусь

Научный руководитель – Николичев Д.Н.

В Гражданском кодексе Республики Беларусь (далее – ГК) [1] институт государственной регистрации договора представлен как составная часть правового режима недвижимости, что обусловлено отличительными особенностями недвижимого имущества.

Актуальность исследования состоит в дискуссионности отнесения государственной регистрации договора к ее форме или к процедуре ее заключения. Мнения цивилистов разнятся и в проблеме правовых последствий неосуществления требований о государственной регистрации – признание сделки недействительной или договора незаключенным.

Цель исследования – на основании всестороннего исследования проблемы правовой регламентации государственной регистрации договора купли-продажи недвижимого имущества